

## ДОГОВОР № 78/2024

безвозмездного пользования объектом недвижимого имущества, находящимся в собственности Иркутской области, закрепленным на праве оперативного управления за областным государственным учреждением

г. Иркутск

" 30 " августа 2024 года

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Соковниной Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Областное государственное профессиональное образовательное бюджетное учреждение Иркутское театральное училище имени Венгера Виталия Константиновича, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Домбровской Светланы Ивановны, действующей на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", руководствуясь распоряжением Министерства имущественных отношений Иркутской области от "30" августа 2024 года № 51-1317-мр/и «О согласовании передачи в безвозмездное пользование помещений» заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель с согласия Министерства имущественных отношений Иркутской области (далее по тексту - "Министерство") обязуется передать, а Ссудополучатель принять во временное безвозмездное пользование без права выкупа места для проживания 29 студентов в жилых и нежилых (общего пользования) помещениях, общей площадью 256,7 кв.м., в Общежитии (далее по тексту - Объект), расположенному по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Трудовая, д. 134, лит. А, кадастровый номер 38:36:000022:8020. План Объекта содержится в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Характеристика Объекта, передаваемого по настоящему договору:

- жилые помещения площадью 190,90 кв.м., номера помещений 27-29, 33-39 по техническому паспорту МУП «БТИ г. Иркутска»;
- нежилые помещения площадью 65,80 кв.м., номера помещений - 31, 40-45 по техническому паспорта МУП «БТИ г. Иркутска» с условием использования нежилых помещений совместно с другими пользователями Объекта;
- этаж расположения – 5;
- этажность Общежития: 6 (подземных этажей - 1);
- материал стен: кирпичные;
- износ: 33%;
- благоустройство: прачечная (42), умывальная (43), туалет (45), кухня (31);
- балансовая стоимость Объекта – 2 460 657,59 руб.

1.3. Объект передается для использования Ссудополучателем в целях: Проживание иногородних студентов Областного государственного профессионального образовательного бюджетного учреждения Иркутского театрального училища имени Венгера Виталия Константиновича.

1.4. Объект является государственной собственностью Иркутской области и закреплен за Ссудодателем на праве оперативного управления, что подтверждается Выпиской из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от " 19 " сентября 2016 года.

### 2. Срок действия договора

2.1. Срок пользования по настоящему договору устанавливается с 01 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года.

2.2. По истечении срока действия настоящего договора Ссудополучатель не имеет преимущественное право на заключение договора безвозмездного пользования на новый срок.

передать Ссудодателю в течение пяти календарных дней Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором Объект был получен Ссудополучателем, с учетом нормального износа, и освободить Объект.

3.3.13. Нести ответственность за риск случайной утраты или повреждения Объекта в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **3.4. Ссудополучатель имеет право:**

3.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор, уведомив Ссудодателя о предстоящем расторжении за 30 (тридцать) календарных дней.

### **4. Платежи**

4.1. Ссудополучатель оплачивает дополнительные услуги предоставляемые Ссудодателем, согласно заключенного договора о дополнительных услугах.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в пользование Объекта, которые были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра и проверки пригодности Объекта при передаче его в пользование.

5.3. В случае нарушения Ссудополучателем сроков освобождения и передачи Объекта, необоснованного не подписания и (или) невозвращения Ссудодателю подписанного со своей стороны акта приема-передачи, при прекращении действия договора, он обязан произвести платеж за пользование Объектом, исходя из суммы, подлежащей к оплате, за весь период неосновательного пользования Объектом, с выплатой процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4. В случае, если по вине Ссудополучателя, Объект будет приведен в состояние непригодное к эксплуатации, Ссудополучатель обязан по выбору Ссудодателя:

1) привести Объект в состояние, в котором он находился в момент его передачи Ссудополучателю;

2) возместить Ссудодателю в полном объеме его расходы по приведению Объекта в состояние, в котором он находился в момент его передачи Ссудополучателю.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону в течение трех рабочих дней, после возникновения таких обстоятельств. Факт наличия и продолжительность обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документами компетентных государственных органов. Неуведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, подвергшуюся таким обстоятельствам, права ссылаться на них при неисполнении обязательств по настоящему договору.

### **6. Изменение, расторжение, прекращение договора**

6.1. Настоящий договор пользования прекращает свое действие, а Объект подлежит освобождению Ссудополучателем в связи с истечением срока действия договора.

6.2. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в следующих случаях:

- изменение целевого использования Объекта, предусмотренного пунктом 1.3 настоящего договора без согласия Ссудодателя;

## 9. Адреса и реквизиты

### 9.1. Ссудодатель:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры ИНН 3808040634

Юридический адрес: 664011, г. Иркутск, ул. Некрасова, д. 2, тел. 504-375

e-mail: [irkutskiouk@mail.ru](mailto:irkutskiouk@mail.ru).

### 9.2. Ссудополучатель:

Областное государственное профессиональное образовательное бюджетное учреждение Иркутское театральное училище.

Юридический адрес: 664003, г. Иркутск, ул. Тимирязева, 20 тел. 20-94-62. факс: 20-61-96. 20-84-58 ИНН 3808024985

Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Акт приема-передачи.
2. поэтажный план Объекта.
3. Копия Распоряжения Министерства имущественных отношений.

## Подписи сторон:

Ссудодатель  
  
С.А. Соковнина

Ссудополучатель  
  
С.И. Домбровская

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ № 1**  
**к договору безвозмездного пользования**  
**от "30" августа 2024 года № 78/2024**

г. Иркутск

"01 " сентября 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутский областной колледж культуры, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Соковниной Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Областное государственное профессиональное образовательное бюджетное учреждение Иркутское театральное училище имени Венгера Виталия Константиновича, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Домбровской Светланы Ивановны, действующей на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", на основании договора безвозмездного пользования от "30" августа 2024 года № 78/2024, произвели прием-передачу Объекта:

1. Местоположение Объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Трудовая, д.134, лит. А.
2. Площадь Объекта: 256,70 кв.м.
3. Характеристика Объекта:

- жилые помещения площадью 190,90 кв.м., номера помещений 27-29, 33-39 по техническому паспорту МУП «БТИ г. Иркутска»;

- нежилые помещения площадью 65,80 кв.м., номера помещений - 31, 40-45 по техническому паспорта МУП «БТИ г. Иркутска» с условием использования нежилых помещений совместно с другими пользователями Объекта;

- этаж расположения – 5;
- этажность Общежития: 6 (подземных этажей - 1);
- материал стен: кирпичные;
- износ: 33%;
- благоустройство: прачечная (42), умывальная (43), туалет (45), кухня (31);
- балансовая стоимость Объекта – 2 460 657,59 руб.

4. Объект передается для использования Ссудополучателем в целях: Проживания иногородних студентов Областного государственного профессионального образовательного бюджетного учреждения Иркутское театральное училище.

5. Санитарно-техническое состояние Объекта - удовлетворительное.
6. Необходимость капитального ремонта - не требуется.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

СДАЛ:  
Ссудодатель



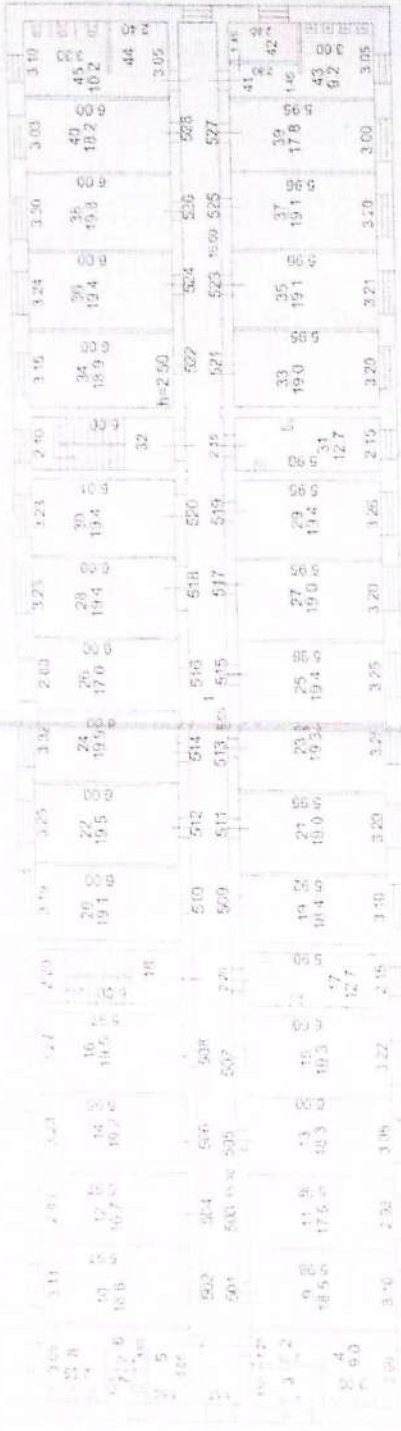
С.А. Соковнина

ПРИНЯЛ:  
Ссудополучатель

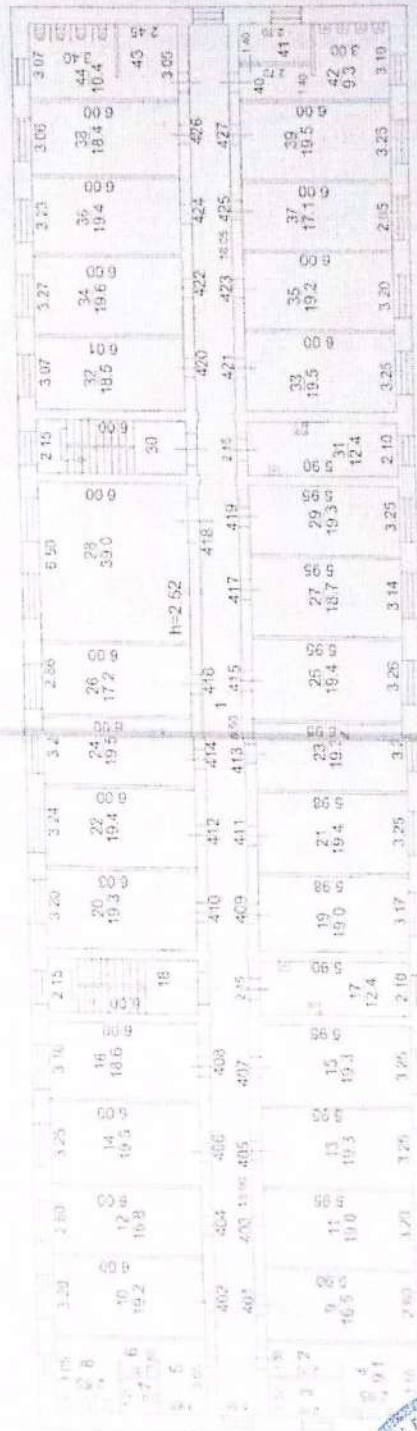


С.И. Домбровская

БЭТАЖ



4ЭТАЖ



Комп. Верна  
Саммиченко А.  
АИИ



МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутск"	Литера А	М 1:200	Изм. № адрес обл. Иркутск, г. Иркутск, ул. Зурова, 134	Фамилия	Имя	Отчество
МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутск"	Литера А	М 1:200	Изм. № адрес обл. Иркутск, г. Иркутск, ул. Зурова, 134	Фамилия	Имя	Отчество
МУП "Бюро технической инвентаризации г. Иркутск"	Литера А	М 1:200	Изм. № адрес обл. Иркутск, г. Иркутск, ул. Зурова, 134	Фамилия	Имя	Отчество



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.08.2024

№ 57-1517-сп/и

Иркутск

О согласовании передачи в  
безвозмездное пользование

Руководствуясь статьями 296, 298, 689, 690 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Иркутской области от 6 декабря 2011 года № 123-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Иркутской области», Положением о порядке принятия решения о передаче объектов государственной собственности Иркутской области во временное владение и (или) пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 24 сентября 2012 года № 506-пп, Положением о министерстве имущественных отношений Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30 сентября 2009 года № 264/43-пп, принимая во внимание обращение Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутского областного колледжа культуры (далее – ГБПОУ Иркутский областной колледж культуры) от 6 августа 2024 года № Исх(56-18)-92/24:

1. Согласовать передачу во временное пользование по договору безвозмездного пользования Областному государственному профессиональному образовательному бюджетному учреждению Иркутскому театральному училищу имени Венгера Виталия Константиновича (далее – ОГПУО Иркутское театральное училище им. Венгера Виталия Константиновича) жилых и нежилых (общего пользования) помещений общей площадью 256,7 кв. м, расположенных на пятом этаже здания общежития, находящегося в государственной собственности Иркутской области:

закрепленного на праве оперативного управления за ГБПОУ Иркутским областным колледжем культуры;  
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Трудовая, д. 134, кадастровый номер 38:36:000022:8020, реестровый

номер П130000243 (далее – Объект), технический паспорт БТИ от 17 февраля 2010 года;

жилое помещение общей площадью 190,9 кв. м, позиции №№ 27-29, 33-39 на поэтажном плане пятого этажа здания общежития;

нежилые (общего пользования) помещения общей площадью 65,8 кв. м, позиции №№ 31, 40-45 на поэтажном плане пятого этажа здания общежития;

с условием использования нежилых (общего пользования) помещений совместно с другими пользователями Объекта;

на срок: с 1 сентября 2024 года по 30 июня 2025 года;

целевое назначение: проживание студентов ОГПУО Иркутского театрального училища им. Венгера Виталия Константиновича.

2. ГБПОУ Иркутскому областному колледжу культуры:

1) в течение тридцати дней с даты регистрации настоящего распоряжения заключить договор безвозмездного пользования с ОГПУО Иркутским театральным училищем им. Венгера Виталия Константиновича (далее – договор безвозмездного пользования);

2) в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора безвозмездного пользования направить копии указанного договора в министерство культуры Иркутской области и в министерство имущественных отношений Иркутской области.

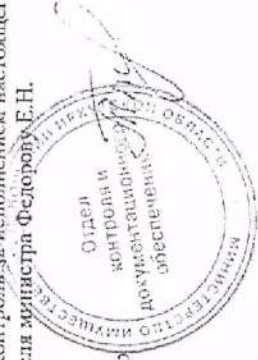
3. Отделу договорных отношений (Гончарова О.В.) в трехдневный срок после получения договора безвозмездного пользования от ГБПОУ Иркутского областного колледжа культуры включить указанный договор в перечень договоров безвозмездного пользования министерства имущественных отношений Иркутской области.

4. Отделу ведения реестра государственной собственности Иркутской области (Матвеева Н.А.) внести соответствующие изменения в реестр имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, в трехдневный срок с даты регистрации настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Федорова Е.Н.

Министр

М.А. Бургазова



Копия передана  
Копии выданы А.С.

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 19.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	38:36:000022:8020
	Объект недвижимости:	Общезитие, назначение: жилое, 6 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 4 442, 9 кв.м, инв.№ 5356, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Иркутская область, Иркутск г., Трудовая ул., д.134
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Иркутский областной колледж культуры", ИНН: 3808040634, ОГРН: 1023801008560
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Оперативное управление, № 38-38/001-38/001/035/2016-6530/2 от 19.09.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Распоряжение Правительства Иркутской области от 12.04.2016 №157-рп; Передаточный акт от 10.08.2016
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Аренда, Нежилое помещение, расположенное на 1 этаже, номера на поэтажном плане: 55, 56, общей площадью 18 кв.м.
	дата государственной регистрации:	04.12.2015
	номер государственной регистрации:	38-38/001-38/001/056/2015-3406/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 02.07.2015 по 01.07.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Пружанская Светлана Павловна
	основание государственной регистрации:	Договор аренды №08/15 аренды объекта областной государственной собственности, закрепленного за Иркутским областным бюджетным учреждением культуры "Социально-воспитательный центр" на праве оперативного управления от 02.10.2015, дата регистрации 04.12.2015, №38-38/001-38/001/056/2015-3406/1; Распоряжение Правительства Иркутской области от 12.04.2016 №157-рп; Передаточный акт от 10.08.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Иркутский областной колледж культуры".

Государственный регистратор



*Юлия Верно*  
*Калишвили А.С.*